Vente Appartement NICE

Prix : 369 000€

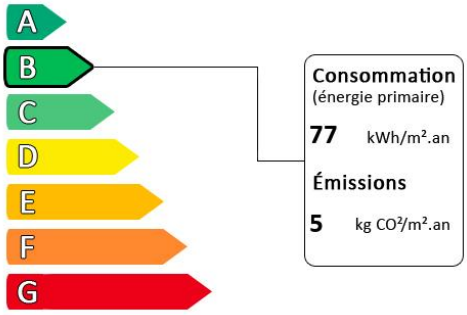
dont 2,5% T.T.C. d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 360000 €

Nice Ouest, dans une résidence récente, de bon standing et au calme, vous apprécierez fortement ce beau 4 pièces traversant situé au 6ème et dernier étage. Son volume intérieur est distribué très harmonieusement grâce à une grande entrée séparant la partie nuit et les pièces de jour. On trouve d'un côté, un séjour lumineux et un espace cuisine très fonctionnel, s'ouvrant sur un balcon ensoleillé. Dans l'autre aire, la partie nuit séparée comprend 3 grandes chambres dont deux avec placards, qui disposent d'une salle de bains, d'une salle de douche et d'un WC indépendant. Le chauffage est électrique, par panneau irradiant, dans tout l'appartement. Production d'eau chaude collective par capteur solaire et chaudière à gaz. L'état général de l'appartement est irréprochable. Ce bien comprend également un parking privatif en sous-sol. L'environnement est paisible et tranquille tout en offrant le confort de toutes les commodités. Arrêt de Tramway et de Bus à proximité immédiate (100 m). Aéroport à 10 mn. Tous les équipements publics, écoles, collèges, lycée ou crèche sont rapidement accessibles. Bien soumis au statut de la copropriété et situé dans le périmètre d'une ASL. Le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet de mesures de sauvegarde. Nombre de lots : 46 lots principaux et 200 lots secondaires Montant moyen annuel des charges courantes = 3033 €. Taux honoraires : 2,5% à charge de l'acquéreur. Nos honoraires ne sont pas soumis aux frais et droits de mutation contrairement à ceux dont la charge incombe au vendeur. Notre agence ne peut détenir d'autres fonds, effets ou valeurs, pour ses activités, que ceux représentatifs de sa rémunération ou de ses honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 83
Nombre de pièces : 4
Nombre de chambres : 3

REF. : 2819- BEAU 4 PIECES DERNIER ETAGE AVEC PARKING SOUS-SOL