

# Location Appartement CAGNES-SUR-MER

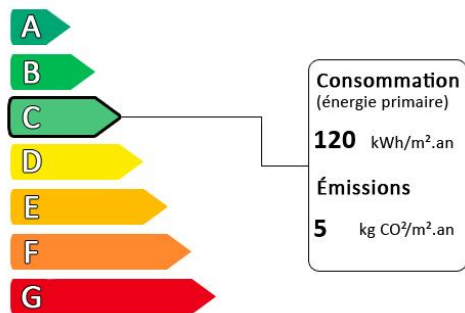


**Prix : 1 365€ /mois.**

Quartier Les VESPINS, proche plages, commerces, écoles et toutes commodités (gare du Cros à 10 mn à pieds), magnifique 4 pièces de 81,07 m<sup>2</sup> au calme dans petite résidence sécurisée de standing avec piscine. Ce Bien dispose d'une vue dégagée. Situé au 2ème étage sur 3, avec ascenseur, cet appartement comprend : entrée avec placard de rangement, cuisine indépendante, spacieux séjour de 24 m<sup>2</sup>, grande terrasse d'angle exposée Sud et Ouest de 16 m<sup>2</sup> (avec store), desservant le séjour et la cuisine. Partie nuit comprenant 3 chambres parquetées dont 2 avec rangement, donnant sur une terrasse de 12 m<sup>2</sup> (avec stores) exposée Est. L'ensemble est complété par une salle de bain, une salle de douche et 2 WC. Grande place de parking privée extérieure et cave. Chauffage électrique individuel et cumulus pour la production d'eau chaude. Disponible au 15 octobre 2024. Loyer mensuel hors charges = 1190 € Provision charges mensuelles avec régularisation annuelle = 175 € Loyer par mois charges comprises = 1365 € Honoraires charge locataire = 851,24 € TTC dont 202,68 € pour l'état des lieux Dépôt de garantie = 1190 €

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

**Honoraires agence TTC : 851**

**Surface habitable : 81**

**Nombre de pièces : 4**

**Nombre de chambres : 3**

REF. : 2813 - LES VESPINS Beau 4 pièces + parking - Résidence avec piscine