

Vente Appartement CAGNES-SUR-MER



Prix : 441 000€

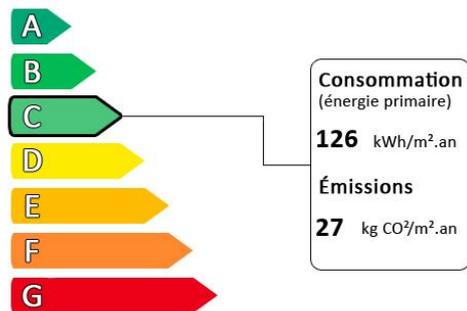
dont 2,5% T.T.C. d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 430244 €

Offre exceptionnelle jusqu'au 31 août 2024 : « Honoraire agence réduit à 1,75% si offre d'achat acceptée durant cette période » soit un prix de vente honoraire inclus de 437.773 €. Sur une colline du VAL FLEURI, au calme et proche de toutes les commodités, magnifique appartement d'angle 4/5 pièces de 98 m². La copropriété est de bon standing, avec piscine et gardien. Le salon/séjour de 34 m² prolongé par un confortable espace extérieur permet de profiter d'une splendide vue mer. La cuisine équipée est spacieuse et fonctionnelle. L'espace nuit comprend trois belles chambres parquetées, dont deux avec placard intégré, une belle salle de bain et une salle de douche intégralement faïencées. L'appartement est traversant. Exposition principale Est/Sud. Prestations soignées. État général irréprochable. Les charges comprennent la production d'eau chaude et le chauffage collectif au gaz, ainsi qu'un forfait gaz cuisine. Le Bien comprend une Cave et un emplacement de parking extérieur sécurisé. Bien soumis au statut de la copropriété. Le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet de mesures de sauvegarde. Nombre de lots : 149 lots principaux et 283 lots secondaires Montant moyen annuel des charges courantes = 4659 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 98

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

REF. 2809 - SPACIEUX 4/5 PIECES 98 M2 ETAGE ELEVE RESIDENCE AVEC PISCINE