

Vente Appartement NICE



Prix : 158 875€

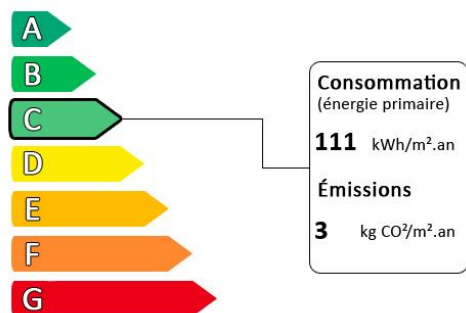
dont 2,5% T.T.C. d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 155000 €

AFFAIRE A SAISIR ! Proche quartier LIBÉRATION, dans petite copropriété édifiée sur trois étages, nous vous proposons ce magnifique appartement 2 pièces, traversant, entièrement rénové avec goût et matériaux de qualité, situé au 2ème étage sans ascenseur. Pièces principales au Sud. Idéalement situé à proximité des transports (Tramway Ligne 1 « Libération » à 500 m ou Gare « Nice Ville » à 8 mn à pied), des commerces, Supermarché INTERMARCHÉ Gare du Sud à 500 m, écoles Maternelle et Primaire à 200 m, collège à 100 m. Il dispose d'une belle cuisine équipée neuve ouverte s'ouvrant sur un agréable balcon bien aménagé avec buanderie et rangement. Sa partie nuit comprend une chambre parquetée avec emplacement pour placard mais aussi une autre pièce également parquetée s'ouvrant sur son balcon. Vous vous sentirez comme un poisson dans l'eau dans la somptueuse grande salle de douche à l'italienne faïencée avec lumière naturelle et WC suspendu. L'installation électrique est neuve et aux normes actuelles. Production d'eau chaude par chauffe-eau vertical électrique et pompe à chaleur réversible (chaud et froid) de marque DAIKIN dans toutes les pièces. Les prestations sont soignées. Grande hauteur sous plafonds avec éclairage par spots led intégrés. Bien soumis au statut de la copropriété ; 8 lots principaux dont 6 appartements et 2 magasins ; Le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet de mesures de sauvegarde. Montant moyen annuel de la quote-part de charges courantes = 1500 € Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 33

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1

REF : 2807 – 2P PROCHE LIBERATION, GARE, TRAM ET COMMODITES