

Vente Appartement NICE



Prix : 110 000€

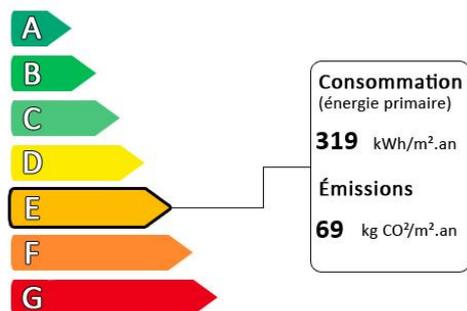
dont 2,5% T.T.C. d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 107400 €

Offre exceptionnelle jusqu'au 31 août 2024 : « Honoraire agence réduit à 1,75% pour toute offre d'achat acceptée jusqu'à cette date » soit un prix de vente honoraire inclus de 109.279 €. Agréable studio, idéalement localisé à proximité de la Faculté de Médecine et du TRAM. Il se situe en avant-dernier étage d'un immeuble avec ascenseur et se compose d'une entrée, une salle d'eau avec WC ainsi que d'une pièce principale avec coin cuisine intégré s'ouvrant sur un balcon superbement ensoleillé. Ce bien profite en plus d'une vue harmonieuse sur le monastère de Cimiez et d'un calme olympien. Sont compris dans les charges indiquées, le chauffage et la production d'eau chaude. Cave au sous-sol. Bien soumis au statut de la copropriété. Le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet de mesures de sauvegarde. Nombre de lots dans la copropriété : 62 lots principaux et 69 lots secondaires. Montant moyen annuel des charges courantes = 1114 € Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 21

Nombre de pièces : 1

REF. : 2805 - STUDIO ETAGE ELEVE AU CALME PROCHE FACULTE DE MEDECINE ET TRAM