

## Location Appartement ANTIBES

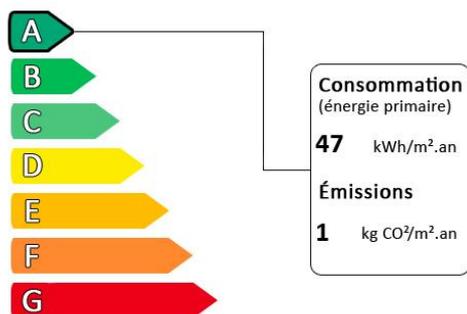


**Prix : 1 252€ /mois.**

Dans petite résidence récente haut de gamme comportant des parties communes intérieures au design très original, au sein d'un quartier calme composé de villas et de résidences de standing, proche du parc LOVADINA, vous serez séduit par ce magnifique appartement 3 pièces d'angle de 65,48 m<sup>2</sup>, sans vis-à-vis, situé au 1er et dernier étage avec ascenseur, proche écoles (maternelle, primaire), collège et lycée, centres commerciaux, Sophia Antipolis, et à proximité immédiate des entrées et sorties autoroute A8. Il comprend une entrée avec placard, un grand séjour en L de 35 m<sup>2</sup> prolongée d'une agréable terrasse de 12 m<sup>2</sup>, une magnifique cuisine américaine complètement équipée, deux chambres avec placard intégré, une belle salle de douche à l'italienne faïencée avec sèche serviette. Prestations et finitions de qualité : volets roulants à commande électrique, porte palière iso-blindée, placards équipés, vidéophone... Cave et deux places de parking en sous-sol. Chauffage individuel par climatisation réversible programmable et eau chaude individuelle par cumulus électrique. Disponible au 19 novembre 2024. Charges comprennent eau froide, ascenseur, entretien des parties communes. Loyer mensuel hors charges = 1252,27 € Provision charges mensuelles avec régularisation annuelle = 100 € Loyer par mois charges comprises = 1352,27 € Honoraires charge locataire = 687,54 € TTC dont 163,70 € pour l'état des lieux Dépôt de garantie = 1252,27 €. Mention prévue par l'article R125-25 I du code de l'environnement : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

**Honoraires agence TTC : 688**

**Surface habitable : 65**

**Nombre de pièces : 3**

**Nombre de chambres : 2**

REF. : 2815 - SPLENDIDE 3P RECENT AVEC 2 PARKINGS ET CAVE